

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 4 по ул. Игнатия Вандышева за 2023 год.

Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	921 055.78	0.00	4 980 645.91	0.00	4 873 121.42	0.00	1 028 580.27	0.00
Теплоэнергия	642 013.16	0.00	2 992 605.66	0.00	3 017 940.75	0.00	616 678.07	0.00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	470 017.12	0.00	2 116 559.51	0.00	2 033 170.07	0.00	553 406.56	0.00
госпошлина		0.00	6 432.00	0.00	5 061.25	0.00	1 370.75	0.00
Электроэнергия при СОИ	58 361.02	0.00	323 157.42	0.00	321 965.47	0.00	59 552.97	0.00
ИТОГО	2 091 447.08	0.00	10 419 400.50	0.00	10 251 258.96	0.00	2 259 588.62	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4376292.89
	теплоэнергия	2957469.47
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1283814.00
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	135009.42
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	864515.65
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	14752.04
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	639130.78
	противоклещевая обработка	2167.15
	мусоропровод	111365.40
	содержание контейнерной площадки	97100.28
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3130123.47
	взыскание задолженности	127817.95
	благоустройство дворовой территории	51041.21
	косметический ремонт подъездов	90026.72
	частичный ремонт кровли	59499.94
	ремонт и герметизация межпанельных швов	720785.68
	замена почтовых ящиков	93653.03
	ремонтные работы мкд	19856.86
	ремонт, замена и окраска маф	68314.54
	обязательное страхование МКД	31669.00
	замена песка в песочнице	13706.35
	трансформатор понижающий	2100.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	379390.05
	техническое обслуживание и ремонт МКД	628777.44
	обслуживание и поверка ОПУ	34986.24
	установка поливочного ящика	20447.12
	аварийно- диспетчерское обслуживание	133866.24
	окраска кабины лифта	30254.04
	настройка системы видеонаблюдения	3500.00
	монтаж и настройка видеокамеры	7000.00
	частичный ремонт цоколя,тамбуров,бойлерной и технического этажа	313579.54
	механизированная уборка	25500.00
	очистка водоприёмных лотков и кровли от снега	186691.52
	спил и вывоз веток	14500.00
	малые формы	73160.00
4.	Затраты на содержание:	722466.14
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	398451.67
	налог УСНО	101378.06
	банковские расходы 1.5%	153768.88
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	68867.52

Директор



Захаров В.Я.